

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 67/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3097/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3098/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 78.10/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 11 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 78.10-24/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành.

Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 1 có diện tích 6.742m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 150m²; đất trồng cây công nghiệp lâu năm 6.592m² tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 232224 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 24/3/2010 cho bà Đường Thị Hương đứng tên, cập nhật thay đổi diện tích ngày 19/01/2019.

2. Tài sản gắn liền với đất: Gồm sân bê tông có diện tích 431,9m²; chân bê trực càn cầu có diện tích 59,3m²; nhà vệ sinh tường gạch, nền xin măng, xi bết, không mái, không cửa; 01 cây mít; 03 cây trà; 01 giếng khoan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày **31/3/2026** đến 17h00 ngày **02/4/2026** (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất bán đấu giá nêu trên tọa lạc tại phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày **13/3/2026** đến 17h00 ngày **02/4/2026** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.086.127.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/bộ hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **1.217.225.000 đồng** (Một tỷ hai trăm mười bảy triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày **13/3/2026** đến 17h00 ngày **02/4/2026** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố

Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày **13/3/2026** đến 17h00 ngày **02/4/2026**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **16h00** ngày **06/4/2026** tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Tam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Minh Hoài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Minh Hoài